

199 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8855 La Ciotat

En plein cœur du centre historique de La Ciotat, au troisième et dernier étage d'un immeuble ancien, bien entretenu. Bel appartement T2 très lumineux grâce à ses trois ouvertures dans le séjour, offrant une vue dégagée sur les toits du vieux La Ciotat. Également, une cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, et un wc indépendant. L'atout principal de cet appartement, sa grande clarté et une pièce de vie très spacieuse. La façade de l'immeuble a été refaite récemment. À voir absolument ! DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

