

199 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Quartier calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8822 La Ciotat

Exclusivité ! En plein cœur du centre historique de La Ciotat et à deux pas du vieux-port, bel appartement T2 entièrement rénové composé d'un séjour avec cuisine américaine équipée avec des prestations haut de gamme, une chambre avec verrière et une salle d'eau avec wc. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Situé au premier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

