

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 2178 La Ciotat

Appartement T2 - La Ciotat - Centre ville - rue des poilus À vendre - Appartement 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au 1er étage sans ascenseur. Découvrez cet appartement T2 idéalement situé rue des Poilus à La Ciotat. Ce bien se compose de : - Un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 28 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de vie convivial et fonctionnel, agrémenté d'un grand placard intégré pour optimiser le rangement. - Une chambre d'environ 9 m<sup>2</sup>. - Une salle d'eau avec WC de 4 m<sup>2</sup>. Les atouts : - Grande entrée - Aucun travaux à prévoir. - Bon DPE (C)

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C

