

289 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 8900 La Ciotat

La Ciotat, dans le quartier très prisé du Peymian, à 5 minutes à pied de la mer et des commerces. Très beau T2 en rez-de-jardin, dans une résidence bien arborée où il fait bon de vivre. Venez découvrir cet appartement entièrement rénové composé d'un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse tout en baie vitrée ouvrant sur le jardin privatif de 40m2, une cuisine américaine équipée avec îlot central. Une agréable chambre en alcôve avec verrière et placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Côté stationnement, pas d'inquiétude, vous disposez de nombreuses places de parking au sein de la résidence. Laissez-y votre voiture, vous pourrez tout faire à pied ! Ne tardez pas à venir visiter ce bien idéalement situé à deux pas des commerces de Sainte-Marguerite et du bord de mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 289 000 € honoraires d'agence inclus

