

## Prix sur demande

### Contact agence

#### La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1961

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Climatisation reversible, Chauffe eau électrique, Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée, Carrelage au sol, Loggia

1 salle de douche

1 toilette

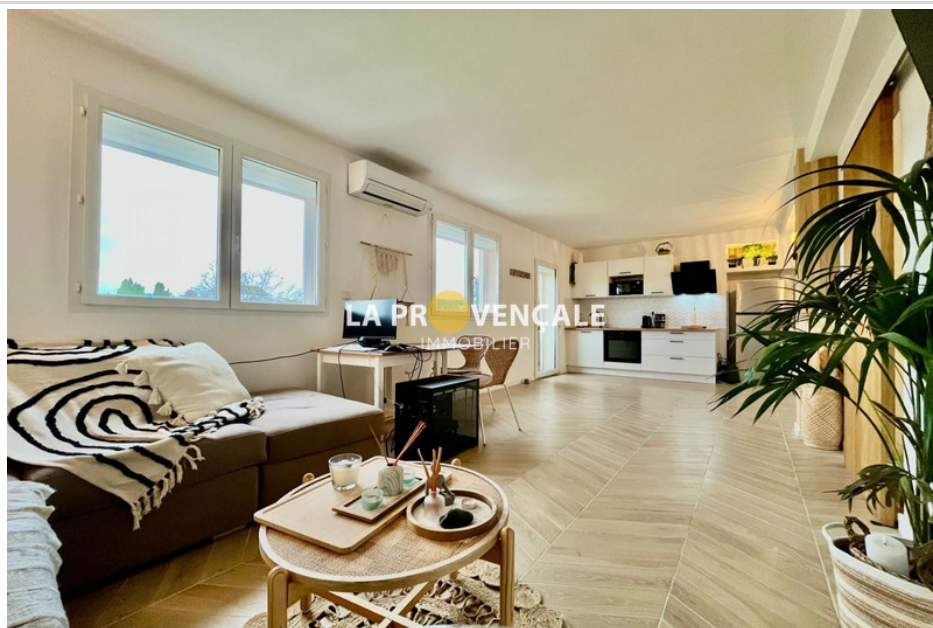
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement G25010 La Ciotat

LA CIOTAT - 13600- Le clos de plages - Votre agence La Provençale vous présente ce superbe appartement à 200m de la plage lumière, dans un des quartiers les plus prisés. Entièrement refait à neuf, c'est une opportunité unique que nous vous proposons. Que ce soit pour votre résidence principale ou secondaire ou bien en investissement locatif ce bien répond à toutes les exigences. Aujourd'hui loué en meublé pour les étudiants l'hiver et en Airbnb l'été, ce bien rapporte 17 000€ de revenus locatifs annuels et sera vendu libre de toute occupation. À visiter sans tarder!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété

