

## Prix sur demande

### Contact agence

La Provençale La Destrousse  
 RN 96 Quartier Souque Nègre  
 13112 La Destrousse  
 04 42 72 58 81 / [ladestrousse@la-provencale.net](mailto:ladestrousse@la-provencale.net)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1961

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Climatisation reversible, Chauffe eau électrique, Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée, Carrelage au sol, Loggia

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement G25010 La Ciotat

La Ciotat – Clos des Plages – À 200 m de la Plage Lumière Dans l'un des secteurs les plus recherchés de La Ciotat, à quelques pas seulement de la mer, découvrez ce superbe appartement T2 entièrement rénové en 2023, niché au dernier étage d'une résidence sécurisée avec stationnement. Parfaitement optimisé et baigné de lumière, séduit dès l'entrée par sa belle pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée, prolongée par une loggia fermée avec espace buanderie. L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec fenêtre, aux finitions soignées, intégrant douche, WC et rangements. Une cave complète l'ensemble. Prestations, luminosité, calme et proximité immédiate de la plage font de ce bien une opportunité rare, aussi adaptée à une résidence principale qu'à un investissement de qualité avec bon rendement locatif. Un emplacement privilégié, un état irréprochable, une visite s'impose.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété

