

248 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 103 La Cadière-d'Azur

Un lot de copropriété agencé en 2 studios indépendants : une double opportunité au cœur du village de La Cadière-d'Azur ! Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec de faibles charges, ce bien d'une superficie totale de 48 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, avec tout le charme et l'authenticité des lieux. L'appartement est actuellement aménagé en deux studios indépendants, chacun avec un espace de vie, une salle d'eau et des toilettes. Un bien qui offre de belles possibilités : investissement locatif, résidence principale avec un espace indépendant pour une activité ou pied-à-terre en Provence ! Un lieu atypique à découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

248 000 € honoraires d'agence 4,44% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C

