

## Prix sur demande

Contact agence

Verneuil Immobilier

52 rue de Verneuil

75007 Paris

01 42 96 10 88 / eg@verneuil-immo.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

1 chambre

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2062 Juziers

Au cœur du centre-ville, appartement T2/T3 de 52 m², situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue. Il bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de la gare, des écoles et des commerces. Il se compose d'un grand séjour de 22m², d'une chambre (possibilité d'aménager une seconde chambre en optimisant l'espace du séjour), d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle de bain avec WC. L'appartement nécessite des travaux de rafraichissement, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation pour en faire un lieu de vie agréable ou un investissement locatif attractif. L'immeuble a été entièrement ravalé en 2024; Possibilité de louer en sus une place de parking à proximité de l'appartement.

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro