

140 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

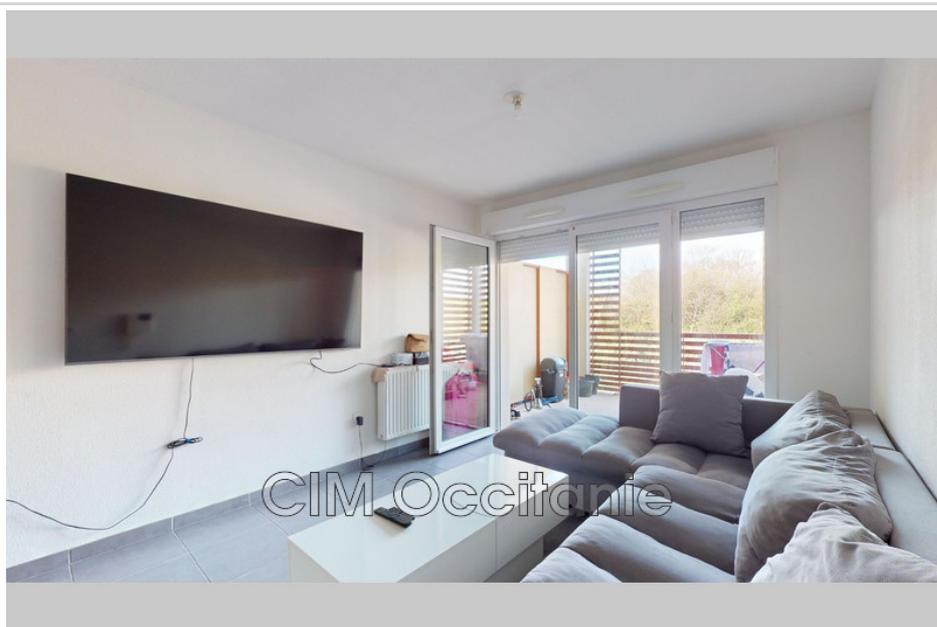
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3730 Juvignac

À saisir, bel appartement T2 d'une surface de 42 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel situé au golf de Juvignac, au calme et sécurisé. Cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu de 3 étages et de standing résidentiel, construit en 2014. Il est orienté sud-ouest et jouit d'une vue dégagée sur le golf. Il comprend 1 chambre, 1 salle de douche, 1 toilette et une terrasse de 7 m<sup>2</sup>. Le séjour de 18 m<sup>2</sup> est ouvert sur une cuisine américaine équipée. L'ensemble est en bon état. Les prestations comprennent l'ascenseur, le double vitrage, la résidence sécurisée, une place de parking et le calme du voisinage. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Le Golf de Fontcaude se trouve à Juvignac, une charmante bourgade au charme provençal. Ce splendide parcours de golf 18 trous, niché entre mer et montagne, offre, au gré de ses greens et fairways, des panoramas d'une beauté envoûtante. N'hésitez pas à me contacter pour visiter ce bien idéalement placé et libre de tout occupant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 467 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété 140 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété ; : proc ; dure en cours

