

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 211 Juan-les-Pins

Situé dans les quartiers très recherchés du Tanit et de la Rostagne, cet appartement de 2 pièces à Juan-les-Pins offre un cadre de vie exceptionnel. Grâce à son exposition plein sud, l'appartement de 46,5 m<sup>2</sup> est baigné de lumière naturelle et s'ouvre sur une agréable terrasse de 10 m<sup>2</sup>. De là, vous profiterez d'une belle aperçue mer et d'une vue dégagée qui invitent à la détente. Le bien comprend un séjour lumineux de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre, une salle de douche refaite à neuf et des toilettes séparés. Il bénéficie également de prestations de qualité comme la climatisation réversible, le double vitrage et des volets roulants électriques. La résidence est très bien entretenue, sécurisée et au calme, offrant un environnement serein. Il est possible d'acheter un lot cave et un lot garage (box fermé) en supplément pour une valeur totale de 30 000 €.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 524 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété

