

Prix sur demande

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2004

Exposition : Nord est

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1046 Juan-les-Pins

Appartement de type T2, situé dans une belle résidence à Juan-les-Pins. Ce bien dispose d'une magnifique vue sur le Square Pauline pour une totale sérénité. L'appartement se compose d'un séjour de 21m², d'une cuisine américaine entièrement équipée ainsi qu'une chambre et une salle de bain. La surface totale du bien est de 36m² avec 2 terrasses de 5m² chacune, parfaite pour passer des moments de détente. Il est situé en avant-dernier étage de l'immeuble, bénéficiant d'une orientation Nord-Est. Vous profiterez également d'un système de chauffage et d'eau chaude individuels. Pour votre confort, l'appartement dispose d'un double vitrage, d'une climatisation dans le séjour et la chambre, d'une résidence sécurisée et des volets roulants électriques. Enfin, avec l'appartement vient une double place de parking et une cave. Ce secteur est renommé pour sa qualité de vie, notamment grâce à sa proximité avec la mer Méditerranée, la présence de nombreux commerces de proximité et services facilitant le quotidien. De plus, Juan-les-Pins jouit d'une situation géographique privilégiée, entre Cannes et Nice, offrant un accès facile à ces villes dynamiques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 344 €

Bien en copropriété

72 lots dans la copropriété

