

345 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 939 Juan-les-Pins

Juan-les-Pins (06160) secteur Pont du Lys. A SAISIR ! Grand 2 pièces traversant de 55m<sup>2</sup> de RETOUR A LA VENTE avec vue panoramique sur la mer, 2 terrasses et grand garage fermé. Appartement spacieux au 7<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence de bon standing et gardiennée à Juan-les-Pins. Il est traversant et offre une vue panoramique sur la mer du côté sud vous permettant d'admirer les magnifiques couchers de soleil sur la méditerranée et bénéficie également d'une grande terrasse du côté nord. Il se trouve à seulement 200 mètres des plages de Juan-les-Pins, avec des transports et des commerces à proximité immédiate. Un grand garage fermé en sous-sol est vendu avec l'appartement, assurant ainsi un espace de stationnement sécurisé. Travaux de remise au goût du jour à prévoir (env. 50-60K€), vous offrant ainsi l'opportunité de personnaliser l'appartement selon vos goûts et votre style. Possibilité de le transformer en 3 pièces selon vos envies et besoins. Étanchéité du toit de la résidence récemment refaite en mars 2023. Commerces et transports à proximité immédiate pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et vous rendre compte du potentiel de ce bien !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

