Prix sur demande

Contact agence
L'IMMO 2000
113 boulevard Président Wilson
06160 Juan-les-Pins
+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 51 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1985
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
Standing : Luxe
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Tennis, Volets roulants électriques, Piscine, Parc

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/09/2025 - Prix T.T.C

Appartement Juan-les-Pins

Exclusivité Le Château de la Pinède Saisissez l'opportunité unique d'acquérir un appartement prestigieux situé dans un quartier résidentiel recherché de Juan-les-Pins, au sein de la luxueuse résidence du Château de la Pinède dans le secteur de Saramartel. Découvrez ce T2 offrant 51 m² de surface habitable et une terrasse de 18 m², idéalement situé au 2e étage. L'appartement est orienté Sud-Ouest, permettant ainsi de jouir d'une belle lumière tout au long de la journée et d'une vue dégagée Sur la tour du Château de la Pinède. Il comporte une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bain avec Wc et un Wc indépendant. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Il demande un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Cette résidence sécurisée par 2 gardiens au calme absolue et dotée d'équipements haut de gamme (ascenseur, double vitrage, porte blindée, volets roulants électriques) offre également des prestations inégalées : un parc, une piscine, un terrain de tennis, un parking ainsi qu'une cave.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 700 €
Bien en copropriété
120 lots dans la copropriété