

155 000 €

Contact agence

Riviera Foncier

22 Boulevard Maréchal Leclerc

06600 Antibes

+33 (0)4 93 67 36 31 / info@rivierafoncier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Année construction : 1988

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Climatisation, Volets roulants électriques,
Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 374 Juan-les-Pins

Bel appartement dans une résidence de tourisme dans le quartier de la Rostagne à Antibes, comprenant un hall, kitchenette avec séjour, coin cabine séparé (lit superposé), salle-de-bains avec wc, placards et balcon. Sous contrat de gestion (LMNP) jusqu'en 2024, avec un rendement annuel net de 5800 euros. Taxe foncière 500 euros environ. Sans charges de copropriété (payé parle gestionnaire) L'appartement est exposé sud-ouest, très lumineux, au calme et sans vis-a-vis. Emplacement idéal, 5 minutes à pied de centre de Juan les Pins, Antibes et les plages. Idéal investisseur, à partir de 2024 (quand le contrat de gestion arrivera à la fin) vous pouvez augmenter considérablement le rendement locatif. N'hésitez-pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

