

Prix sur demande

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorat
06160 Juan-les-Pins
04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 237 Juan-les-Pins

Imaginez un quotidien où la mer et toutes les commodités sont au bout de votre rue. Ce superbe deux-pièces traversant de près de 50 m², situé dans une résidence sécurisée, vous offre ce privilège rare. Le séjour s'ouvre sur une terrasse de 11 m² exposée plein sud pour profiter de la douceur de Juan-les-Pins, tandis que la cuisine indépendante est déjà équipée pour vos moments gourmands. Côté nuit, la chambre dispose de son propre balcon privé, complétée par une salle de bains et des WC séparés. Pour votre confort total, une place de parking en sous-sol accompagne ce bien idéalement situé à moins de dix minutes de la gare, des écoles et des restaurants.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 308 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété

