

## Prix sur demande

### Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorat  
06160 Juan-les-Pins  
04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

### Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 233 Juan-les-Pins

?□ EXCLUSIVITÉ / JUAN-LES-PINS PLAGES : Idéalement situé au cœur d'une résidence de très bon standing et à quelques pas des plages de Juan-les-Pins, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> au fort potentiel. Niché au 4<sup>e</sup> étage, il bénéficie d'une exposition plein sud et d'une agréable terrasse.

L'aménagement actuel comprend une cuisine séparée (qui peut facilement être ouverte), une chambre spacieuse, une salle d'eau et un WC indépendant.

Un rafraîchissement de gout redonnera à ce bien une opportunité unique de créer votre intérieur sur mesure. Le confort est assuré par un chauffage et une eau chaude collectifs. Pour votre confort, le bien dispose d'une porte blindée et de volets électriques, ainsi que d'un stationnement privatif et d'une cave. Ne manquez pas cette chance d'investir ou de vivre dans un cadre privilégié !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 316 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété

