

## Prix sur demande

## Contact agence Pitois Immobilier

55 Boulevard Raymond Poincaré
06160 Juan-les-pins

04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface: 50 m²

Surface séjour : 28 m² Année construction : 1992

État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 parking
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 01/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1967 Juan-les-Pins

Bel appartement de 50 m² idéalement situé à Juan-les-Pins. Proche Square Pauline, à deux pas des plages, commerces, transports en commun. Cet appartement se compose d'un séjour lumineux, cuisine équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de bains moderne avec douche à l'italienne, et d'une belle terrasse exposée Sud pour profiter des beaux jours. Un parking et une cave complètent le bien. L'immeuble offre un ascenseur, une cave privative et un parking extérieur sécurisé, apportant confort et praticité au quotidien. L'agencement optimisé et les belles ouvertures confèrent une atmosphère chaleureuse et un cadre de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

69 lots dans la copropriété





