265 000 €

Contact agence
Pitois Immobilier
55 Boulevard Raymond Poincaré
06160 Juan-les-pins
04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 49 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 1965
Exposition : Sud nord
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1648 Juan-les-Pins

 EXCLUSIVITÉ – COUP DE CŒUR AU DERNIER ÉTAGE JUAN-LES-PINS CENTRE – À DEUX PAS DES PLAGES Laissez-vous séduire par ce charmant appartement niché au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, sans aucun vis-à-vis, baigné de lumière et parfaitement entretenu. Vous profiterez d'une chambre avec balcon privatif, d'un salon lumineux ouvrant sur une superbe terrasse plein sud, idéale pour vos moments de détente au soleil. La salle d'eau, entièrement rénovée, vous offre une douche à l'italienne moderne. En prime : un parking en sous-sol, une cave et un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, transports et des plages de sable fin. Un bien rare sur le marché, parfait pour y vivre à l'année ou comme pied-à-terre en bord de mer. N'hésitez pas à nous contacter.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 180 €
Bien en copropriété
34 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus