

249 000 €

Contact agence

Terrazur Immobilier

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terrazurimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2025129 Juan-les-Pins

Découvrez ce magnifique appartement à Juan-les-Pins Ouest, une véritable perle, dans une petite résidence de qualité avec piscine. D'une superficie de 45 m<sup>2</sup>, il s'ouvre sur une large terrasse de 14 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un jardin privatif de 40 m<sup>2</sup> pour profiter pleinement du soleil et de la nature. Ce bel appartement, offre tout le confort dont vous rêvez. Son environnement calme, à proximité immédiate des commerces et des plages accessibles à pied, en fait un lieu de vie idéal pour profiter pleinement de la Côte d'Azur. En plus, vous bénéficiez d'un parking extérieur sécurisé et d'une cave pour plus de rangement. Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un bien alliant confort, tranquillité et proximité de toutes commodités. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Rosa 06 98 41 55 13

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

