

Prix sur demande

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 232 Juan-les-Pins

? BIJOU RARE À JUAN-LES-PINS – PINEDE ! 2 pièces d'angle en rez-de-jardin sur 76 m² privés ! * Ne manquez pas ce magnifique appartement de 40,03 m² dans une petite résidence sécurisée et de standing dans un quartier prisé de Juan-les-Pins. ? UN EXTÉRIEUR EXCEPTIONNEL : cet appartement garantit un espace extérieur spectaculaire, totalisant 76 m² de plein air : de l'appartement, vous bénéficiez d'un accès direct à la terrasse d'angle de 25 m², idéale pour vos repas et votre détente. Aussi, un superbe jardin de 51 m², paysagé aux essences méditerranéennes, orienté Sud-Est et Nord pour une intimité et un cadre verdoyant et apaisant. □ RÉNOVATION CONTEMPORAINE HAUT DE GAMME : une rénovation contemporaine de prestige a transformé l'intérieur, harmonisant parfaitement design épuré et fonctionnalité. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un séjour d'angle avec cuisine ouverte et équipée, une chambre confortable avec placard aménagé et salle de douche à l'italienne. ? CONFORT ET SERVICES : l'appartement est climatisé, avec volets roulants et porte blindée. À deux pas de la pinède, des plages et des commerces de Juan les Pins. Idéal pour résidence secondaire ou principale dans un lieu qui dégage une atmosphère chic et apaisante. Nombreux parkings visiteurs dans la résidence. Possibilité de négocier un garage/cave (volet roulant électrique) en supplément du prix de vente.

Frais et charges :

