378 000 €

Contact agence
Agence Varallo
8, Boulevard Albert 1er
06600 Antibes
04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 51 m²

Surface séjour : 20 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
2 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2802 Juan-les-Pins

Quartier Pinède ! Très Bel appartement de 2 pièces en dernier étage et au calme exposé sud ouest avec grande et spacieuse terrasse de 18m2 avec aperçu mer et vue très dégagée, sans vis à vis, Proche plages, et commerces dans une petite résidence de 13 appartements. L'appartement est composé d un hall d'entrée, séjour ouvrant sur la terrasse ,cuisine américaine, chambre , salle de douche complète avec fenêtre, une cave et un double garage complètent son confort. La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site https://www.georisques.gouv.fr.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 740 €
Bien en copropriété
58 lots dans la copropriété 378 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus