

## Prix sur demande

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 238 Juan-les-Pins

Vue Mer au cœur d'Amiral Courbet : pépite immobilière à découvrir ! Niché au sein du secteur très prisé de l'Amiral Courbet, cet élégant deux-pièces représente l'essence même de la vie azurienne. Ce quartier, véritable trait d'union entre l'effervescence citadine et la sérénité du littoral, jouit d'un emplacement privilégié où les résidents accèdent directement aux célèbres plages de sable fin. Vivre ici, c'est adopter un mode de vie "tout à pied" dans un environnement résidentiel à la fois dynamique et haut de gamme. Situé en étage élevé, l'appartement bénéficie d'une exposition plein Sud. Cette orientation idéale permet à la lumière naturelle d'inonder chaque pièce, du séjour avec sa cuisine ouverte jusqu'à la chambre spacieuse. Le point d'orgue de ce bien reste sa terrasse de 6 m² : un véritable balcon sur la Méditerranée offrant une très belle vue mer, parfaite pour profiter de la douceur du climat. Pour un investisseur averti, ce bien coche toutes les cases de la rentabilité et de la sécurité patrimoniale : emplacement "Prime", fort potentiel saisonnier, "produit" facile à louer car petite surface. Mais au-delà de son potentiel locatif, cet appartement s'impose comme le pied-à-terre rêvé pour ceux qui cherchent un sanctuaire en bord de mer : traverser la rue pour sentir le sable sous vos pieds, ou simplement savourer votre café matinal sur la terrasse face à l'horizon bleu. A visiter rapidement !

Frais et charges :

