

216 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1946

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2937 Juan-les-Pins

Nous vous proposons en exclusivité un appartement de 51 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble d'époque, appelé le Palais Biagini et dont la façade récemment ravalée mêle influences vénitiennes et véronaises. Vous disposerez d'un séjour, d'une cuisine indépendante ( pouvant être très facilement ouverte sur le séjour ), d'une grande chambre, d'une salle de bain et d'une vaste entrée avec placards. Cet appartement, en bon état général, peut être transformé en 3 pièces et sera idéal aussi bien pour une résidence principale/secondaire qu'un investissement locatif. Vous serez à 2 mn à pieds de la gare de Juan les Pins, des commerces et des plages, tout en étant au calme ... à visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 330 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 216 000 € honoraires d'agence 5,09% à la charge de l'acheteur inclus

