291 000 €

Contact agence
Lavernhe Immobilier
117 Boulevard du Président Wilson
06160 Juan-les-Pins
04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement
2 pièces
Surface : 40 m²

Surface séjour : 19 m²
Année construction : 2018
Exposition : Sud est
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2918 Juan-les-Pins

CHEMIN DU TANIT Dans une résidence récente de 2018 avec piscine, un charmant appartement 2 pièces de 41m2 avec terrasse, situé au 4ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, une terrasse de 9.2 m2 avec un aperçu mer, une chambre avec placards, une salle d'eau avec Wc suspendu. Un grand garage complète ce bien. Normes PMR, Règlementation thermique 2012, garantie décennale. Un garage en sus du prix à 25.000 EUR. A visiter rapidement
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 228 €
Bien en copropriété
291 000 € honoraires d'agence 5,33% à la charge de l'acheteur inclus