

315 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Tres bon standing

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation gainée, Porte blindée, Volets roulants électriques, RT 2012

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

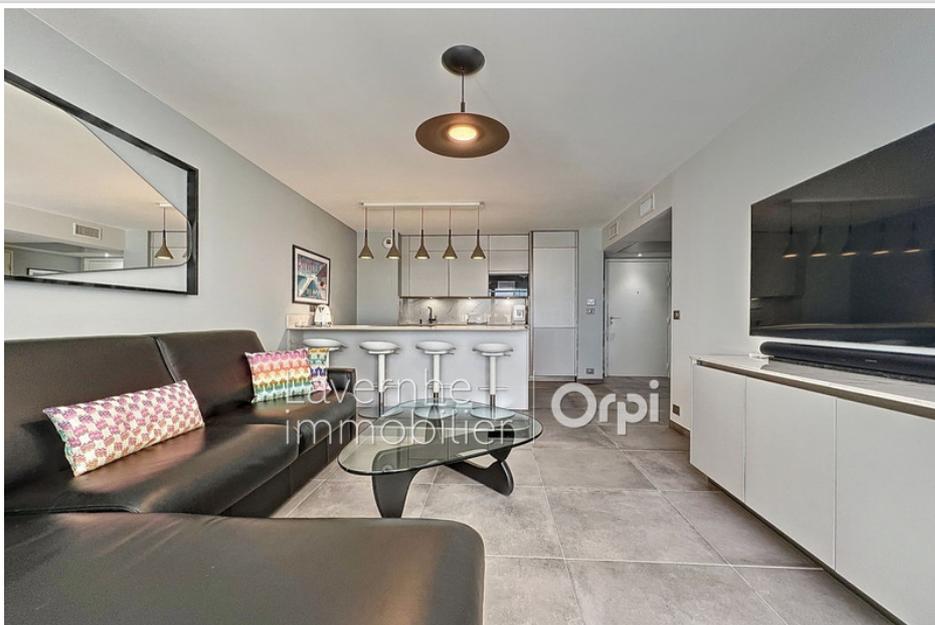
1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2797 Juan-les-Pins

Vous cherchez un appartement 2 pièces dans l'hyper centre de Juan les Pins ? Vous serez séduit par l'emplacement et les prestations de cet appartement en étage élevé, situé dans une résidence de 2019. Vous profiterez d'un séjour avec une magnifique cuisine américaine, ouvert sur une terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest. La chambre est spacieuse et dispose de grands rangements. Une salle d'eau moderne et fonctionnelle complète les atouts de ce bien dans lequel vous n'aurez aucun travaux à prévoir avant de vous y installer. La date de construction vous garantit la norme RT2012 avec une consommation d'énergie minimale, des économies conséquentes et un confort optimal. Les matériaux et prestations choisies par les propriétaires finiront de vous séduire : cuisine parfaitement équipée (lave linge, sèche linge, lave vaisselle, etc...), plan de travail en granite, peintures haut de gamme, volets et stores électriques, etc... La place de parking en sous-sol et un espace pour garer motos/vélos sont des atouts considérables dans le centre de Juan les Pins. A visiter ! Charges: 132€/mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 936 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus

