385 000 €

Contact agence
Lavernhe Immobilier
117 Boulevard du Président Wilson
06160 Juan-les-Pins
04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement
2 pièces
Surface : 53 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Rénové
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2951 Juan-les-Pins

Juan les Pins centre, en avant dernier étage, nous vous proposons à la vente ce 2 pièces de 54 m² entièrement rénové, composé de : salon-salle à manger , cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec placard, salle de douche ainsi qu'un WC indépendant. Vous profiterez d'une agréable terrasse vue mer exposée Sud. Possibilité garage en sus 24 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr Charges: 245€/mois (incluant chauffage, eau chaude, eau froide)
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 676 €
Bien en copropriété
174 lots dans la copropriété 385 000 € honoraires d'agence 5,24% à la charge de l'acheteur inclus