

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

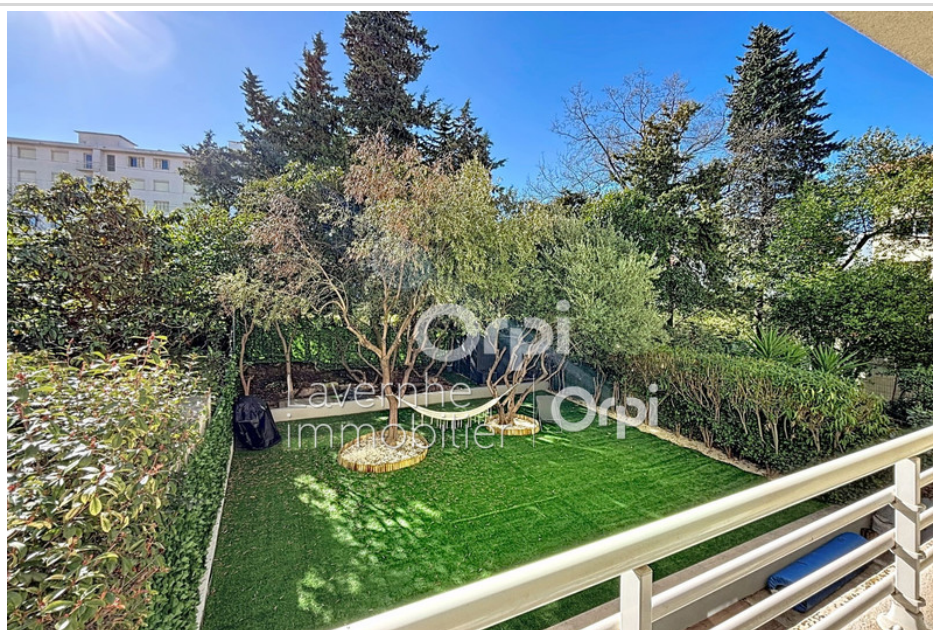
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3046 Juan-les-Pins

Nous vous proposons ce beau 2 pièces de 45m² situé dans une résidence récente et sécurisée de Juan les Pins. Vous profiterez d'un séjour avec cuisine semi ouverte parfaitement équipée, donnant sur une terrasse plein Sud sans vis à vis. L'espace nuit se compose d'une grande chambre avec placards, d'une salle d'eau et de WC indépendants. L'appartement est vendu avec une place de parking privative en sous-sol. Vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter des plages de Juan les Pins qui sont à 300m. Supermarché et arrêt de bus lignes A/B/8/82/620/621 à 2 minutes. A voir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété

