

Prix sur demande

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

10/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2990 Juan-les-Pins

Situé au cœur de Juan-les-Pins, ce superbe 2 pièces en dernier étage vous séduira par sa vue dégagée sans vis-à-vis et son état irréprochable. Dans une résidence sécurisée, parfaitement entretenue, l'appartement est traversant, climatisé et ne nécessite aucun travaux. Il offre une belle luminosité tout au long de la journée grâce à sa double exposition. Deux terrasses spacieuses pour vivre dehors : • Une terrasse de 20 m² exposée Sud-Est, idéale pour vos moments ensoleillés • Une seconde de 11 m² exposée Nord-Ouest, parfaite pour profiter des soirées plus fraîches Tout se fait à pied : À seulement 200m des plages, à proximité immédiate des commerces, restaurants, gare et animations estivales. Un garage fermé en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien rare. Un véritable petit bijou en plein centre-ville, à découvrir sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 944 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété

