

239 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Citadine

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2980 Juan-les-Pins

Dans une résidence sécurisée et très bien entretenue du centre de Juan Les Pins, nous vous proposons ce charmant 2 pièces récemment rénové. Au 3^e étage, vous profiterez d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un beau séjour donnant sur une grande terrasse de 11m² exposée plein Sud. Vous bénéficierez d'une chambre pourvue de placards ouverte également sur la terrasse. L'appartement est également équipé d'une salle d'eau refaite en 2022 et de WC. Ce bien, dans lequel nous n'aurez aucuns travaux à prévoir, est vendu avec une cave et un parking privatif en sous-sol... indispensable à Juan les Pins ! Vous serez à 2 minutes des plages et restaurants ... à visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

77 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

