

## Prix sur demande

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 23 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 239 Juan-les-Pins

□ Votre nouveau cocon en plein cœur de Juan-les-Pins ! Idéalement situé au cœur du centre-ville, découvrez cet appartement de deux pièces qui allie charme et modernité. Niché au premier étage d'une résidence sécurisée de standing, ce bel espace de presque 54 m² vous accueille dans un intérieur à l'état impeccable où chaque mètre carré a été pensé pour votre confort. Dès l'entrée, vous serez séduit par séjour de 23 m² confortable, la cuisine parfaitement bien équipée, une vaste chambre avec son dressing et deux agréables terrasses totalisant 10 m². Ces espaces extérieurs sont une véritable invitation à profiter de la douceur du climat azuréen. Côté prestations, l'appartement ne laisse rien au hasard : une climatisation réversible assure une température idéale en toute saison, tandis que le double vitrage, les volets roulants électriques et la porte blindée vous garantissent un calme absolu et une sécurité totale. Entre son agencement parfait, son état impeccable et son emplacement premium à deux pas des plages et de toutes les commodités, ce bien est une opportunité rare sur le marché. Une visite s'impose pour laisser le charme agir !

Frais et charges :

Bien en copropriété

