

298 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 188 Juan-les-Pins

Envie de la dolce vita à Juan-les-Pins ? Imaginez-vous à quelques pas des plages de sable fin, avec les commerces et les transports à portée de main ! Ce charmant T2 de 53 m<sup>2</sup> vous attend au 3ème étage, dans une résidence de 1991 parfaitement bien entretenue. Son atout charme ? Une profonde terrasse baignée de soleil (exposition plein sud !) de 7 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente. À l'intérieur, découvrez un agencement optimisé : un hall d'entrée accueillant, une cuisine séparée récemment rénovée, une chambre avec placard intégré, une salle de douche avec WC, et un séjour lumineux qui s'ouvre sur votre terrasse ensoleillée. Côté confort, vous profiterez du chauffage électrique et de la climatisation (très bonne consommation énergétique). Bonus non négligeables : une cave et un garage sont inclus ! N'attendez plus pour saisir cette opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 608 €

Bien en copropriété

77 lots dans la copropriété 298 000 € honoraires d'agence inclus

