

Prix sur demande

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 23 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1038 Juan-les-Pins

Dans un cadre paisible à 50 mètres de la plage et des commerces, cette splendide résidence vous invite à découvrir un agréable appartement de type 2 pièces. D'une superficie de 25m², ce bien se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux avec double vitrage et volets roulants électriques ouvrant sur une terrasse de 8m² offrant un aperçu mer. Enfin, nous avons également une chambre, une salle de bain et un WC. Situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu des années 1980, l'appartement bénéficie d'un environnement calme et ensoleillé. Vous profiterez également d'une cave, d'un ascenseur et d'une résidence sécurisée. Vous avez la possibilité d'acquérir un spacieux garage au prix de 25 000 € qui se situe dans une résidence voisine. Ce lieu de vie allie confort et sérénité, idéal pour ceux qui recherchent un cadre reposant à proximité immédiate de la mer. Le quartier du bord de mer à Juan les Pins est un véritable havre de paix sur la Côte d'Azur. La vie y est rythmée par les promenades sur le sentier littoral, les moments de détente sur les plages privées et les baignades dans les eaux cristallines. Les amateurs de nautisme y trouveront aussi leur bonheur grâce à un port de plaisance parfaitement équipé. Exclusivité Ciel Azur Immobilier

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

