

## Prix sur demande

### Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1040 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS BORD DE MER - À saisir, superbe appartement de 2 pièces, au 6ème étage d'une résidence sécurisée et calme de grand standing construite en 2003 dans le quartier prisé du bord de mer à Juan-les-Pins. D'une surface de 38 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une belle terrasse de 18m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, ce bien offre une vue mer panoramique à couper le souffle. Cet appartement, en bon état, dispose d'une cuisine américaine équipée, d'un chauffage individuel par climatisation réversible et d'une production d'eau chaude individuelle électrique. Vous apprécierez également des prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, porte blindée, stores et volets roulants électriques. Il se compose également d'une chambre, une salle de douche, un toilette indépendant et un parking en sous-sol. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Le secteur de Bord de mer de 06160 Juan-les-Pins est un endroit pittoresque et vivant. Baigné par la mer Méditerranée, il offre de superbes plages de sable fin bordées de restaurants et cafés. C'est aussi un centre actif de loisirs nautiques avec des endroits pour pratiquer le ski nautique, le paddle et la voile. L'iconique hôtel Belles Rives se situe sur ce tronçon du rivage, évoquant l'époque glamour des années 20. Boutiques de luxe, galeries d'art et clubs de jazz complètent le tableau de ce secteur animé. La nuit, les lumières des yachts amarrés dans la baie voisine ajoutent une touche de magie au paysage.

