

249 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Mer**

35, avenue Amiral Courbet

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 28 24 /

info@agencedelamer.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/06/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 5508 Juan-les-Pins

Dans le quartier prisé d'Antibes Les Pins, venez découvrir un charmant appartement de type 2. D'une surface de 45 m<sup>2</sup>, ce bien se démarque par sa large terrasse de 47m<sup>2</sup>. L'appartement se situe au 1er étage d'un immeuble résidentiel datant de 1967 et bien entretenu. L'appartement est orienté à l'ouest et offre une vue citadine. La cuisine est équipée et le chauffage ainsi que l'eau chaude sont alimentés au gaz individuellement. L'état intérieur de l'appartement nécessite quelques rafraîchissements pour le personnaliser à votre goût. L'immeuble propose un ascenseur, un stationnement sécurisé et un cadre résidentiel calme. En complément, vous bénéficierez d'un espace de stationnement dédié et d'une cave. Antibes Les Pins est un quartier dynamique de la ville de Juan-les-Pins, situé dans le département des Alpes-Maritimes. Ce secteur est le mélange idéal entre vie urbaine et détente marine grâce à sa proximité avec le littoral méditerranéen. Le quartier est réputé pour ses nombreux commerces, restaurants et ses splendides résidences bordées de pins. C'est un lieu de vie idéal pour ceux qui aiment combiner loisirs et relaxation. Son microclimat exceptionnel lui confère un charme particulier qui attire aussi bien les touristes que les résidents à l'année. Antibes Les Pins est une véritable perle de la Côte d'Azur où il fait bon vivre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 6,43% à la charge de l'acheteur inclus