

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Pitois Immobilier

55 Boulevard Raymond Poincaré

06160 Juan-les-pins

04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1674 Juan-les-Pins

Découvrez cet appartement de 45 m<sup>2</sup> idéalement situé, proche plage Juan les Pins, à quelques pas de toutes les commodités. Ce bien propose une chambre spacieuse, un salon lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau et une grande terrasse agréable exposé ouest avec aperçu mer pour profiter du climat méditerranéen. Vous apprécierez également les avantages d'un ascenseur, d'un parking intérieur et d'une cave, offrant confort et praticité au quotidien. Bien que nécessitant quelques rafraîchissements, cet appartement représente une belle opportunité d'investissement. Ravalement de l'immeuble fait en 2024. Ne manquez pas cette chance unique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite dès aujourd'hui.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 700 €

Bien en copropriété