

Prix sur demande

Contact agence

M&C International

5 avenue robert soleau

06600 Antibes

04 93 34 00 88 / contact@mc-international.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Digicode

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2370 Juan-les-Pins

Opportunité immobilière à saisir dans l'attrayante commune de Juan-les-Pins ! À vendre, appartement de type 2 pièces d'une surface totale de 37 m², au 4^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu, construit en 1989. L'immeuble de cinq étages est doté de prestations telles qu'un ascenseur, de portes automatiques de garages et d'un digicode avec système vigik pour votre sécurité. L'appartement traversant jouit d'une exposition Sud-Ouest sur le salon, offrant une vue citadine depuis sa terrasse de 8 m². Le séjour de 17 m² offre un espace de vie ouvert sur une cuisine américaine équipée. Le bien dispose également d'une chambre avec fenêtre et placard exposé Nord-est, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Double vitrage. Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle électrique. L'état intérieur du bien est à rafraîchir, offrant ainsi la possibilité de le personnaliser à votre goût. Il peut également être vendu avec le mobilier. En plus de ces atouts, l'appartement dispose d'une place de parking, atout non négligeable dans ce quartier et se situe à 5mn à pied de la mer. Juan-les-Pins a de nombreux atouts : une localisation privilégiée sur la Côte d'Azur, entre Cannes et de Nice. Elle offre un cadre de vie exceptionnel avec ses plages de sable fin et son climat méditerranéen. Les services de proximités sont variés (restaurants, commerces, transports en commun) et rendent le quotidien pratique et agréable.

Erais et charges :

