

175 000 €

Contact agence

Agence OFI

19, Avenue de l'Estérel

06160 Juan les Pins

04 93 61 22 15 / agence.ofi@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Appartement 891 Juan-les-Pins

L'agence OFI vous propose en exclusivité ! Sur les hauteurs de Juan-les-Pins, au calme dans résidence sécurisée. 2 pièces de 37 m<sup>2</sup> au premier étage exposé plein SUD, comprenant : Une entrée desservant toutes les pièces de l'appartement, une chambre de 10 m<sup>2</sup> avec grand placard, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur le séjour), une pièce à vivre avec accès sur terrasse, une salle de bain avec WC. Travaux à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 396 €

Bien en copropriété

175 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

