

243 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Terrasse profonde, Volets roulants électriques, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Belle vue sur collines et mer pour ce lumineux 2 pièces proche des plages et des commerces de Juan-Les-Pins. Pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre avec rangements, salle d'eau et toilette indépendant. Climatisation réversible, volets roulants électriques. Un garage et une cave complètent le confort de ce bien idéalement situé. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 512 €

Bien en copropriété

243 000 € honoraires d'agence inclus

