

Prix sur demande

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Année construction : 2025

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

1 chambre

1 toilette

1 parking

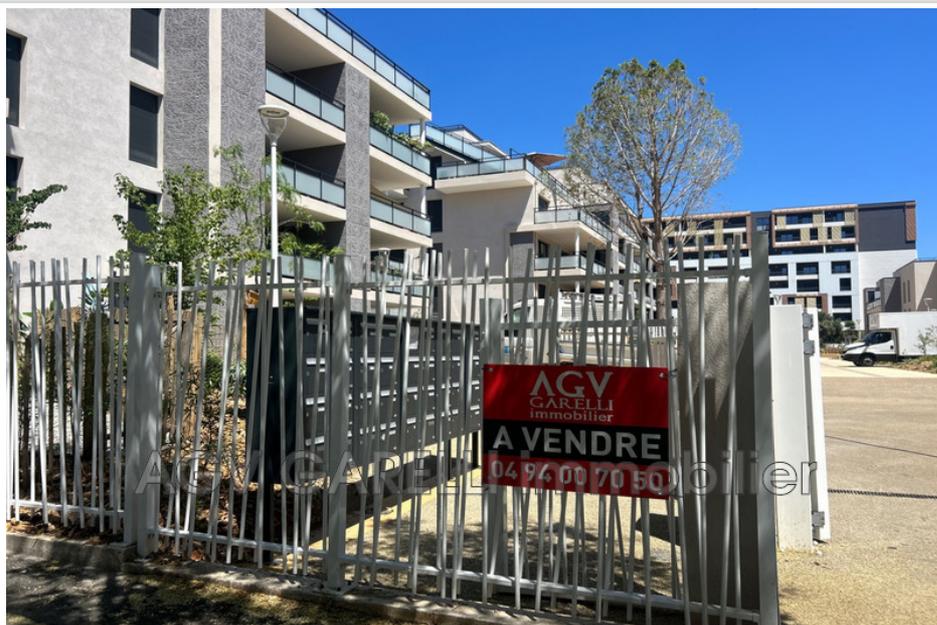
1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1803 Hyères

Une exclusivité AGV GARELLI IMMOBILIER : T2 TRÈS RÉCENT AVEC GRANDE TERRASSE - RÉSIDENCE CITY GARDEN - HYÈRES CENTRE Nous vous proposons de découvrir ce superbe appartement de type 2 situé dans le quartier prisé du centre-ville d'Hyères avec ascenseur, terrasse et place de parking. Au 3ème étage d'un immeuble très récent de 4 étages construit en 2025, cet appartement de standing offre tout le confort moderne. L'appartement se compose d'un séjour avec un coin cuisine ouvrant sur la terrasse, d'une chambre confortable également ouvrant sur la terrasse, d'une salle d'eau avec production d'eau chaude individuelle au gaz et un wc séparé. Il bénéficie d'un ascenseur, d'un double vitrage, est situé dans une résidence sécurisée, offre un cadre calme et résidentiel et dispose d'une grande terrasse, un parking ainsi qu'une cave sur le balcon. Aux normes PMR. Une occasion à ne pas rater ! Prestation : double vitrage, volet électrique dans le salon et manuel dans la chambre. Certification NF Habitat Version 3.2. Pour toute question ou demande de visite : 06.20.94.79.65 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être éventuellement exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 576 €

