

157 000 €

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 386 Gruissan

En plein cœur de Gruissan , dans une résidence de standing sécurisée avec très belle piscine , nous avons déniché pour vous ce magnifique appartement de type 2 de 36 m<sup>2</sup>. Il est situé au 2eme étage avec ascenseur, et dispose d'une belle terrasse exposée sud ouest avec vue sur la tour Barberousse. Au niveau équipement il offre une cuisine équipée récente et contemporaine , la totalité des huisseries sont en double vitrage alu de très bonne qualité. Une visite s'impose !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 932 €

Bien en copropriété

157 000 € honoraires d'agence inclus

