

175 000 €

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 364 Gruissan

Bel appartement dans résidence recherchée de la rive gauche avec gardien et piscine privée et chauffée ! Accès direct a la plage du Grazel (par portillon sécurisé) et tous les commerces a proximité. Cet appartement traversant possède beaucoup d'atouts : il est spacieux, dispose de nombreux rangements, fonctionnel, cuisine entièrement équipée, climatisation, salle d'eau avec douche a l'italienne, wc séparé, grande chambre, coin cabine avec lits superposés (fenêtre), balcon vue laterale avec store banne récent la place de parking privée se situe a coté de l'appartement, 1er étage avec ascenseur. aucun travaux a prévoir ! Bien rare sur la résidence les Amarines ! dpe en cours de réalisation

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 230 €

Bien en copropriété

175 000 € honoraires d'agence inclus

