

54 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 90 50 72 55 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 44 Grospierres

Appartement deux pièces en rez-de-chaussée situé dans le Domaine du Rouret en Ardèche. Actuellement sous bail jusqu'en septembre 2024, si vous souhaitez faire un investissement locatif sans contraintes. Le bail propose une rentabilité de 5.43 % et Pierre et Vacances prend à sa charge 100 % des charges courantes. Restera la taxe Foncière à votre charge. Une possibilité de rompre le bail à date anniversaire le 30 septembre dans le cadre de votre acquisition, il faudra prévoir un préavis de 6 mois avant cette date pour en faire la demande à Pierre et Vacances. Le mobilier n'est pas compris dans le prix.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 142 €

Bien en copropriété

368 lots dans la copropriété 54 000 € honoraires d'agence inclus

