

169 000 €

Contact agence

La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle

13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provencale.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Centre ville

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25060 Gréasque

Gréasque "13850" Charmant T2 avec grande terrasse et garage – Cœur de village
Au cœur d'un quartier recherché, dans une petite copropriété calme, venez découvrir ce joli appartement de type 2, d'environ 35 m², situé en rez-de-chaussée. Parfaitement agencé, il offre une pièce de vie agréable et lumineuse avec une cuisine ouverte, une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le vrai plus ? Une spacieuse terrasse d'environ 20 m², idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Pour plus de confort au quotidien, un débarras attenant sert de buanderie et de rangement, et un garage privatif (non communiquant avec l'appartement) complète ce bien. Côté prestations, vous bénéficiez de fenêtres en double vitrage PVC, de volets en bois, d'un chauffage électrique et d'un assainissement tout-à-l'égout. Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels. Vous apprécierez également la situation idéale : à deux pas du centre du village, dans une zone urbaine bien exposée, avec un accès facile au stationnement. Que vous cherchiez votre premier nid douillet, un pied-à-terre pratique ou un investissement locatif, cet appartement saura vous séduire par son cachet, son fonctionnement optimisé et sa belle qualité de vie. Une belle opportunité à ne pas manquer ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Ce bien vous est présenté par l'Agence Immobilière Vallée de l'Arc - Mdt 25060



Agences d'agence