

## Prix sur demande

### Contact agence

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / [fuveau@saintjeandemalte.fr](mailto:fuveau@saintjeandemalte.fr)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

État intérieur : travaux à prévoir

### Prestations :

Double vitrage, Centre ville

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement P25245 Gréasque

Gréasque -13850- À vendre – Appartement T2 en centre-ville Situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble en plein centre-ville, cet appartement de type 2 offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commerces, services et transports. D'une surface fonctionnelle, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'une chambre avec placard de rangement, ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes. Appartement actuellement loué, idéal pour un investissement locatif ou un premier achat après modernisation. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel. Atouts : dernier étage, emplacement central, faibles charges. Rare sur le centre-ville de Gréasque La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

