

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

Etat immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Calme

1 chambre

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 2808 Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente à Grasse Quartier Rothschild dans un immeuble bourgeois, le Palais Provençal, ce grand appartement qui est à rénover, avec un joli potentiel. D'une superficie d'environ 74m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie généreux comprenant un hall d'entrée, une grande salle à manger-séjour, une grande cuisine, une grande chambre et sa salle de bains. Chacune des 3 pièces principales donne sur un balcon orienté au sud. L'appartement offre une vue imprenable sur la Côte d'Azur depuis toutes les pièces principales. De plus, l'appartement comprend une cave. Le quartier Rothschild est très recherché en raison de sa situation paisible, de son bel environnement et de sa proximité avec les commerces, les écoles et les transports. Bien soumis au statut de la copropriété. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 2320€, inclus le chauffage et l'eau froide. Nombre de lots principaux : 55. Classe énergétique C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : entre 1000 € et 1400 € par an (abonnement inclus) Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023. Pour plus d'information, contactez Paul : 06 03 47 77 77 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : géorisques.gouv.f

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 320 €

