

183 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Vue mer, Etage élevé, Terrasse d'environ 6 m², Garage et cave

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1567 Grasse

Situé sur le secteur du centre-ville de Grasse, limitrophe au quartier de St-Jacques, agréable appartement d'angle de type 2 pièces d'une surface habitable d'environ 37m², en étage élevé avec ascenseur, dans une copropriété fermée et sécurisée, achevée en 2014. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée, meublée et équipée, une chambre et d'une salle d'eau avec sanitaires. Terrasse attenante au séjour d'environ 6m². Vue panoramique (aperçu mer). Exposition Sud. Très bon état général. Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Charges de copropriété mensuelles de: 107€/mois (comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide). Classe énergétique:D. Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 284 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 183 000 € honoraires d'agence inclus

