

100 700 €

**Contact agence**

**Agence Du Cours**

6 place du Cours

06130 Grasse

+33 (0)4 93 36 01 70 /

info@agenceducours.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Appartement 2398 Grasse**

GRASSE - secteur Centre ville. Proche de la Place aux Aires, dans une rue piétonne en plein cœur de la ville. Un appartement deux pièces d'une surface d'environ 37 m<sup>2</sup> Loi Carrez (environ 45 m<sup>2</sup> hors Carrez) au rez-de-chaussée se composant d'un joli séjour avec mur en pierres apparentes, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec WC ainsi que d'une mezzanine. Le sous-sol de l'appartement se compose d'une très grande cave voutée d'environ 20 m<sup>2</sup> ainsi que d'une plus petite cave voutée également d'environ 12 m<sup>2</sup>, avec accès direct depuis l'appartement. De nombreuses opportunités s'offrent à vous afin d'aménager cet espace tel que la création éventuelle d'une suite parentale ou la mise en place d'un espace de loisir telle qu'une salle de jeu, etc. Secteur calme et en pleine redynamisation, proche de tous les commerces à pied.

Frais et charges :

Bien en copropriété

100 700 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

