

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Année construction : 1800

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Centre-historique, Double vitrage, Avant dernier étage, Calme, Idéal placement locatif ou AIR BNB

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1613 Grasse

Situé dans le centre historique de Grasse, agréable appartement de type 2 pièces de 39 m². Il se compose d'un séjour, cuisine ouverte meublée et équipée, chambre, salle de bains avec sanitaire. Idéal pour un placement locatif, le bien était loué en location de tourisme pour un montant de 11.728€/an, soit une rentabilité brute de 9,4%. Également idéal pour une résidence principale, cet appartement est en bon état général, proche des commodités. Charges mensuelles de copropriété: 90€/mois. Classe énergétique: D. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI à GRASSE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 084 €

Bien en copropriété

