

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Loué en bail vide, Double vitrage, Idéal investissement locatif, Appartement d'angle

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1583 Grasse

Situé dans le centre-historique de Grasse, Rue de l'Oratoire, agréable appartement d'angle d'une surface habitable de 59m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, aménagée et meublée, un chambre, une coin nuit/bureau, et d'une salle de bains avec sanitaires. LOUÉ 520 € en bail vide. Date d'entrée du locataire: 27/09/2024. Bon état de conservation. Absence de charges de copropriété (uniquement l'assurance de l'immeuble ainsi que l'électricité des parties communes). Syndic de copropriété bénévole. Copropriété de 8 lots (dont 5 lots d'habitation). Classe énergétique: D. Appartement proposé à la vente en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 250 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

