

Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Loué en bail vide, Double vitrage, Idéal investissement locatif, Travaux à prévoir

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1584 Grasse

Situé dans le centre-historique de Grasse, Rue de l'Oratoire, agréable appartement d'angle d'une surface habitable de 52,77m². Il se compose d'une entrée, salon-séjour, cuisine semi-ouverte, aménagée et meublée, une chambre, une coin nuit/bureau, et d'une salle d'eau avec sanitaires. LOUÉ 560 € en bail vide. Date d'entrée du locataire: 3/05/2022. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Absence de charges de copropriété (uniquement l'assurance de l'immeuble ainsi que l'électricité des parties communes). Syndic de copropriété bénévole. Copropriété de 8 lots (dont 5 lots d'habitation). Classe énergétique: E. Appartement proposé à la vente en exclusivité par votre agence immobilière ORPI. Frais et charges : Charges courantes annuelles 250 € Bien en copropriété 8 lots dans la copropriété

